

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 152
тепловая энергия в горячей воде
(отопление, горячее водоснабжение, вентиляция)

г. Всеволожск

«06» мая 2016 г.

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице генерального директора Оваскина Завена Рубеновича, действующего на основании устава с одной стороны, и потребитель тепловой энергии в горячей воде Общество с ограниченной ответственностью «Жалсервис», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Хорошовой Елены Николаевны, действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор на снабжение тепловой энергией в горячей воде.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию, а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Энергоснабжающая организация и Абонент при подаче и принятии тепловой энергии и ее потреблении, а также при взаимных расчетах, руководствуются настоящим договором, положениями законов и иных нормативно-правовых актов об энергоснабжении, решениями органов исполнительной власти, уполномоченными в области государственного регулирования и установления тарифов на тепловую энергию, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

1.3. Границы ответственности за состояние и обслуживание сетей устанавливаются актами разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложения №2 к настоящему договору).

1.4. По настоящему договору разрешенной считается присоединенная тепловая нагрузка Абонента в размере 1,88382 Гкал/час, в т.ч. договорная тепловая нагрузка Абонента в размере 1,88382 Гкал/час.

2. РЕЖИМ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

2.1. Подача Абоненту тепловой энергии осуществляется непрерывно, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором. При этом:

2.1.1. Подача Абоненту тепловой энергии на цели отопления осуществляется в пределах отопительного сезона, начало и окончание которого устанавливается органом местного самоуправления с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного сезона Энергоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Абоненту тепловую энергию на цели отопления.

2.1.2. Подача Абоненту тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ сроки проведения, которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Поставлять тепловую энергию Абоненту через присоединенную сеть в количестве, предусмотренном Приложением № 1 к настоящему договору, при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства и при обеспечении учета потребления тепловой энергии;

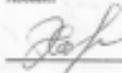
3.1.2. Производить по письменному заказу Абонента изменение договорных величин потребления тепловой энергии и тепловой нагрузки в пределах разрешенной тепловой нагрузки, определенной в п. 1.4 настоящего договора. Указанную обязанность Энергоснабжающая организация несет при условии приложения Абонентом к письменному заказу всех необходимых в силу действующего законодательства документов (либо их надлежащие заверенных копий);

3.1.3. Поддерживать на границе балансовой принадлежности тепловых сетей между Энергоснабжающей организацией и Абонентом показатели качества тепловой энергии, соответствующие обязательным требованиям;

3.1.4. Обеспечивать сохранность на своей территории энергооборудования, тепловых сетей, приборов учета энергии, в том числе поверженных и контрольных пломб и знаков визуального контроля, и других

Энергоснабжающая организация

Абонент



тепловых энергоустановок, принадлежащих как Энергоснабжающей организации, так и Абоненту. В любое время введать Абонента обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета;

3.1.5. Письменно, в течение не более пяти рабочих дней, сообщать Абоненту об изменениях банковских реквизитов, юридического адреса, наименования.

3.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии Абоненту в установленном законом или иными правовыми актами порядке в следующих случаях:

а) при нарушении Абонентом обязательства по оплате энергии по настоящему договору — после предупреждения Абонента;

б) при наличии соответствующего предписания органа государственной власти, уполномоченного осуществлять энергетический надзор, удостоверившего, что неудовлетворительное состояние энергетических установок абонента угрожает аварией или создаст угрозу жизни и безопасности граждан — после предупреждения Абонента;

в) самовольного присоединения теплоотребляющих установок к сети Энергоснабжающей организации или увеличение тепловой нагрузки сверх значений, обусловленных договором;

г) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством, в порядке, установленном законом или иными правовыми актами.

В случае отказа Абонента обеспечить доступ Энергоснабжающей организации к тепловым энергоустановкам в целях прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии по инициативе Энергоснабжающей организации в порядке и по основаниям, установленным настоящим договором повторное направление предупреждение со стороны Энергоснабжающей организации в адрес Абонента о прекращении (ограничении) подачи тепловой энергии по основаниям, указанным в ранее направленном Абоненту предупреждении, не требуется. В этом случае Абонент считается предупрежденным о предстоящем прекращении (ограничении) поставки тепловой энергии по основаниям, указанным в ранее направленном предупреждении, невозможность исполнения которого со стороны Энергоснабжающей организации была вызвана недопуском Энергоснабжающей организации к тепловой энергоустановке со стороны Абонента;

3.2.2. Осуществлять перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии Абоненту без согласования с Абонентом и без соответствующего его предупреждения в случаях необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Абонента об этом;

3.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора или изменить его в случае неоднократно (два раза и более) нарушения Абонентом сроков оплаты тепловой энергии, установленных настоящим договором;

3.2.4. Предъявлять Абоненту затраты, в соответствии с собственной калькуляцией Энергоснабжающей организации, компенсирующие расходы последней на ограничение, отключение и повторное включение Абонента, вызванные неоплатой (нарушением сроков оплаты) Абонентом тепловой энергии;

3.2.5. Производить установку максимального расхода сетевой воды регулятором расхода. На тепловых узлах, находящихся на балансе Абонента, замена дроссельных устройств (сепел и шайб) производится Абонентом с разрешения Энергоснабжающей организации и в присутствии ее представителя;

3.2.6. Проверять работу приборов учета, техническое состояние тепловых сетей и оборудования Абонента и соблюдать последним установленных режимов теплопотребления.

3.2.7. Выдавать обязательные к исполнению Абонентом предписания в части эксплуатации приборов коммерческого учета тепловой энергии и режимов потребления в соответствии с требованиями действующих нормативных актов (нормативно-технических документов).

3.3. Помимо прав и обязанностей, перечисленных в тексте настоящего договора, Энергоснабжающая организация имеет иные права и несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

4.1. Абонент обязуется:

4.1.1. Соблюдать установленные режимы потребления тепловой энергии в соответствии с настоящим договором и утвержденными надлежащим образом температурными графиками;

4.1.2. Вести учет принятой Абонентом тепловой энергии;

4.1.3. Оплачивать фактически принятый Абонентом объем (количество) тепловой энергии в порядке, сроки и размере, предусмотренные разделом 5 «Объем тепловой энергии, цена договора, порядок оплаты» настоящего договора;

4.1.4. Обеспечивать:

а) надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых тепловых сетей, приборов и оборудования. Требования к техническому состоянию и эксплуатации тепловых сетей, приборов и оборудо-

4.2.2. Предъявлять претензии Энергоснабжающей организации за недоотпуск тепловой энергии, а также за отпуск тепловой энергии пониженного качества при наличии у Абонента приборного учета, в соответствии с законодательством;

4.2.3. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии на границе балансовой принадлежности тепловых сетей на основании показаний приборов коммерческого учета;

4.2.4. Передавать тепловую энергию, принятую им от Энергоснабжающей организации через присоединенную сеть, другому лицу (субабоненту) с согласия Энергоснабжающей организации;

4.2.5. В случае нарушения Энергоснабжающей организацией требований, предъявляемых к качеству тепловой энергии, Абонент вправе отказаться от оплаты такой энергии. При этом Энергоснабжающая организация вправе требовать возмещения Абонентом стоимости того, что Абонент неосознанно сберег вследствие использования этой энергии.

4.3. Помимо прав и обязанностей, перечисленных в тексте настоящего договора, Абонент имеет иные права и несет иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

5. ОБЪЕМ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ, ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

5.1. Стороны договорились понимать следующие используемые в настоящем разделе договора термины в нижеприведенном значении:

- **расчетный период** — календарный месяц, в котором Абонент получал (потреблял) тепловую энергию;

- **период платежа** — период (интервал) времени, в течение которого в соответствии с условиями настоящего договора Абонент обязан произвести платеж. Период платежа не равен расчетному периоду.

5.2. Договорным объемом потребления тепловой энергии является согласованный Сторонами объем теплоэнергии (Приложение № 1 к настоящему договору).

5.3. Фактический объем потребленной Абонентом теплоэнергии определяется в соответствии с действующим законодательством на основании отраженных в акте приема-передачи тепловой энергии данных учета тепловой энергии, установленным Абонентом на границе раздела балансовой принадлежности. Приборы учета пломбируются и вводятся в эксплуатацию в установленном порядке. Обязательства сторон по ведению коммерческого учета и расчетам за тепловую энергию при наличии приборов учета определяются Приложением № 5 к настоящему договору.

При отсутствии приборов учета количество потребленной тепловой энергии определяется в соответствии с разделом V «Правила учета отпуска тепловой энергии» ПР 34-70-010-85.

5.4. Цена договорного объема тепловой энергии, подаваемых по настоящему договору, определяется как произведение договорного объема тепловой энергии и тарифов на тепловую энергию соответственно.

Договорные величины подачи тепловой энергии с распределением по месяцам и тарифы (на момент заключения договора) приведены в Приложении № 1 к настоящему договору.

5.5. Цена фактического объема тепловой энергии, подаваемых по настоящему Договору, определяется на основании данных актов приема-передачи тепловой энергии и тарифа на тепловую энергию.

5.6. Цена договора после его заключения подлежит изменению в случае изменения тарифов на тепловую энергию в соответствии с действующим законодательством.

Изменения считаются внесенными в настоящий договор и согласованными с момента введения новых тарифов.

Окончательная цена договора определяется по тарифам, сложившимся в течение срока его действия.

5.7. Вступившие в силу и опубликованные решения органа исполнительной власти, уполномоченным в области государственного регулирования и установления тарифов, об установлении тарифов на тепловую энергию не требуют дополнительного уведомления Абонента со стороны Энергоснабжающей организации.

5.8. Оплата Абонентом тепловой энергии производится по следующим периодам платежей:

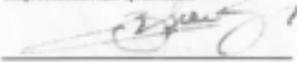
а) **первый платеж** — 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребленной в месяц, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца, на основании предъявленной счет-фактуры с 01-го по 15-го числа текущего месяца.

б) **окончательный платеж** - оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании итоговой счет-фактуры. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующей месяц.

5.8.1. Плата за потребленную тепловую энергию в апреле месяце 2010 г. (с 08 апреля) осуществляется до 15 числа месяца, следующего за расчетным, «Энергоснабжающая организация» выписывается

Энергоснабжающая организация

Абонент



вания, а также порядок осуществления контроля за их соблюдением определяются законом, иными правовыми актами и правилами в соответствии с ними обязательными правилами;

б) сохранность на своей территории теплооборудования, тепловых сетей, приборов коммерческого учета теплоты, в том числе поверительных и контрольных пломб, знаков визуального контроля и других тепловых энергоустановок, принадлежащих как Энергоснабжающей организации, так и Абоненту. Незамедлительно известить Энергоснабжающую организацию обо всех случаях неисправности приборов и слем коммерческого учета;

в) беспрепятственный доступ в любое время суток работникам Энергоснабжающей организации по их служебным документам к действующим тепловым энергоустановкам и приборам коммерческого учета для контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления, исправностью приборов коммерческого учета, а также для проведения замеров по определению качества теплоты и в других необходимых случаях;

г) присутствие должностного лица Абонента (ответственного за тепловое хозяйство) при проведении замеров величин и обследования тепловых энергоустановок;

д) введение ограничений потребления тепловой энергии в своих тепловых энергоустановках определенным персоналом Абонента по предписаниям Энергоснабжающей организации и в присутствии ее представителей;

е) обеспечить назначение лица (лиц) ответственного за тепловое хозяйство Абонента и письменно уведомить об этом Энергоснабжающую организацию;

4.1.5. Согласовать с Энергоснабжающей организацией передачу принятой от Энергоснабжающей организации тепловой энергии через присоединенную сеть другому лицу (субабоненту) после реализации технических условий, выданных Энергоснабжающей организацией и с предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации;

4.1.6. Подключать новые, отремонтированные и реконструированные тепловые сети, используемые приборы и оборудование, связанные с потреблением тепловой энергии, только на основании соответствующих актов, оформленных органами государственной власти, уполномоченными осуществлять энергетический надзор. Присоединение указанных тепловых энергоустановок, приборов, оборудования, тепловых сетей, как Абонента, так и субабонента, производится только после согласования проектной документации с Энергоснабжающей организацией и допуска в эксплуатацию уполномоченными представителями Энергоснабжающей организации и представителя органа государственной власти, уполномоченных осуществлять энергетический надзор;

4.1.7. Получать разрешение Энергоснабжающей организации на подключение вновь вводимых теплопотребляющих установок, в том числе субабонентов;

4.1.8. Уведомлять субабонентов (в том числе арендаторов), подключенных к сетям Абонента, о сроках, порядке и причинах ограничений (прекращений) подачи тепловой энергии и теплоносителя, осуществленных Энергоснабжающей организацией, незамедлительно после предупреждения от Энергоснабжающей организации об ограничении (прекращении) подачи тепловой энергии и теплоносителя;

4.1.9. Немедленно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, о пожарах, неисправностях приборов коммерческого учета тепловой энергии, об обстоятельствах, ставших известными Абоненту, которые могут привести к повреждениям теплооборудования, тепловых сетей, приборов коммерческого учета и других тепловых энергоустановок во вине третьих лиц, о случаях незаконного подключения к тепловым сетям третьих лиц, а также об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией;

4.1.10. Поддерживать давление в обратной магистрали на вводе для обеспечения полного затвора дросельной системы. При давлении ниже требуемого Абонент устанавливает на тепловом вводе регулятор давления;

4.1.11. Письменно, в течение не более трех дней, сообщать в Энергоснабжающую организацию об изменениях банковских реквизитов, юридического адреса, наименования, ведомственной принадлежности, организационно-правовой формы, реорганизации или ликвидации, об объявлении несостоятельности (банкротстве), а также о других изменениях, затрагивающих отношения Сторон по данному договору;

4.1.12. Не менее чем за тридцать дней уведомлять Энергоснабжающую организацию о прекращении прав владения, пользования, распоряжения имуществом (имущественным комплексом), обеспечении тепловой энергией которого осуществляется по данному договору

4.2. Абонент имеет право:

4.2.1. Заявлять в Энергоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежных документах. При этом подача заявления об ошибке не освобождает Абонента от обязанности произвести оплату в установленный договором срок по платежному документу. В случае подтверждения ошибки, перерасчет производится в следующем расчетном периоде;

7.2. В случае несоблюдения срока оплаты платежных документов, Абонент выплачивает Энергоснабжающей организации штрафы за пользование чужими средствами в размере и порядке, установленных действующим законодательством, предусматривающим ответственность за неисполнение денежного обязательства.

7.3. За нарушения договорных величин теплоснабжения, превышение расхода сетевой воды, сверхнормативные утечки, самовольный водозабор оплата теплотвергии производится Абонентом на основании актов, в которых количество тепловой энергии определяется расчетным путем, с момента последней проверки представителем Энергоснабжающей организации до устранения нарушений.

7.3.1. За потребление теплотвергии в связи с самовольным подключением оплата производится в объеме, определенном расчетным путем, с момента последней проверки представителем Энергоснабжающей организации или с начала отопительного периода до устранения нарушений.

7.3.2. При превышении Абонентом температуры обратной сетевой воды более, чем на 5% против температурного графика, Энергоснабжающая организация освобождается от ответственности за соблюдение температурного графика.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.4.1. Стороны, ссылаясь на обстоятельства непреодолимой силы, обязаны незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 08 апреля 2010г. и действует до 31 декабря 2010г. и считается ежегодно продленным на тех же условиях и на тот же срок, если за тридцать дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

После расторжения договора Стороны производят между собой окончательные расчеты. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

8.3. Односторонний отказ от исполнения настоящего договора или его изменение не допускается, за исключением случаев, когда такой отказ или изменение вызваны в соответствии с действующим законодательством существенным нарушением условий настоящего договора другой Стороной.

8.4. Все изменения и/или дополнения настоящего договора оформляются письменными соглашениями, подписанными Сторонами и являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

8.5. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, изменения, прекращения или действительности решаются Сторонами в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде ЛО.

8.6. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8.7. Настоящий договор совершен в двух экземплярах (на 2 листах каждый экземпляр), являющихся равнозначную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.8. Все приложения на ___ листах и дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

9.1. Энергоснабжающая организация:

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети»

Юридический адрес: Ленинградская обл. г. Всеволожск ул. Гриболова 10 А, тел. 29-700.

Почтовый адрес: 188640 Ленинградская обл. г. Всеволожск Дорога жителя д.11

тел. 29-700 факс 29-700 эл.почта yt-seti@mail.ru

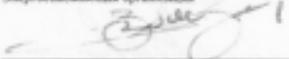
ИНН / КПП 4702096470/470301001

ОКВЭД 40.30.14; ОКПО 80663482; ОКАТО 4141300000

Расчетный счет: 40702810055410183959 в Северо-Западный Банк Сбербанка РФ г. Санкт-Петербург

Корр. Счет 30101810500000000653 БИК 044030653

Энергоснабжающая организация



Абонент



«Абоненту» счет-фактуру, содержащую сведения об объемах и размере платы за потребленную в предыдущем месяце тепловую энергию с приложением акта выполненных работ. При выставлении счетов за апрель месяц, стороны договорились, что тариф за 1 (одну) Гкал тепловой энергии, утвержденные соответствующим регулирующим органом, будут указаны в платежных документах, направляемых «Абоненту» на оплату предоставленных услуг по теплоснабжению.

5.9. Стороны ежемесячно подписывают акт приема-передачи тепловой энергии за предыдущий расчетный период. В этих целях Энергоснабжающая организация до 5 числа каждого месяца направляет Абоненту в двух экземплярах подписанный со своей стороны акт приема-передачи тепловой энергии за предыдущий расчетный период. Абонент обязан рассмотреть, подписать и вернуть Энергоснабжающей организации акт приема-передачи в течение пяти календарных дней со дня получения акта от Энергоснабжающей организации.

При непоступлении от Абонента подписанного им акта приема-передачи тепловой энергии в течение 5 календарных дней со дня получения акта Абонентом от Энергоснабжающей организации, акт считается принятым Абонентом.

Для разрешения разногласий, возникших у Абонента по полученному им акту приема-передачи, Абонент имеет право обратиться в арбитражный суд. При этом до вступления судебного постановления по вопросу разногласий Абонента по акту в законную силу, Абонент несет обязанность оплачивать потребленную тепловую энергию в объемах, определенных Энергоснабжающей организацией в оспариваемом акте.

5.10. Датой оплаты Абонентом тепловой энергии считается дата поступления денежных средств от Абонента на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

5.11. Плановая сверка расчетов производится по состоянию на 01 января и 01 июля текущего года на основании Акта сверки, направляемого Энергоснабжающей организацией Абоненту.

5.12. Внеочередная сверка расчетов проводится в любое время по инициативе любой из Сторон, которая составляет акт сверки на основании данных сверяющей Стороны и направляет с уведомлением другой Стороне.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При установке коммерческих приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловой сети или при отсутствии приборов учета, количество тепловой энергии увеличивается на величину потерь, имеющихся в тепловых сетях Абонента (Приложение № 4 к договору).

6.2. Увеличение разрешенной нагрузки выше оговоренной в договоре производится в порядке, согласованном Сторонами.

Обязательным условием увеличения разрешенной нагрузки является отсутствие задолженности у Абонента за потребленную тепловую энергию и теплоноситель, предоставление со стороны Абонента заявки на выдачу новых технических условий на теплоснабжение и организацию расчетного учета и выполнение указанных технических условий.

При этом, заявка Абонента предоставляется Энергоснабжающей организации на рассмотрение не позднее, чем за 30 дней.

6.3. Абонент производит промывку и опрессовку действующих и вновь вводимых тепловых сетей (систем теплоснабжения) согласно программам, согласованным с Энергоснабжающей организацией, и представляет акт проведения опрессовки и качества промывки теплосети. Непромытые тепловые сети и отопительные системы не включаются в работу.

6.4. Абонент разрабатывает и утверждает мероприятия по ограничению теплоснабжения, которые выполняются по указанию Энергоснабжающей организации, а также мероприятия, предотвращающие размораживание систем теплоснабжения Абонента при возникновении аварийной ситуации в сетях Энергоснабжающей организации. Эти мероприятия выполняются самостоятельно. Ввод графика ограничения возлагается на руководство Абонента _____ тел. _____ с последующим оповещением Энергоснабжающей организации по тел. _____. При невыполнении указания Энергоснабжающей организации вправе самостоятельно принять решение об ограничении теплоснабжения Абонента, ответственность за последствия возлагается на Абонента.

6.5. В случае приостановления работы теплоспользующих установок на период более 6 месяцев (отключение за нарушение правил, за неуплату тепловой энергии и т.д.), ввод в эксплуатацию таких установок производится в порядке, установленном действующим законодательством.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Сторона, нарушившая обязательство, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством, в т.ч. обязана возместить другой Стороне причиненный этим реальный ущерб.

Энергоснабжающая организация

Абонент

9.2. Абонент:

Открытое акционерное общество «Жилсервис»

ОАО «Жилсервис»

Юридический адрес: 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Библиковская, дом № 17, пом. 6
тел. 29-227.

Почтовый адрес: 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Библиковская, дом № 17, пом. 6
тел. 29-227, факс 29-227, эл. почта _____

ИНН 7843305143, КПП 470301001

ОКВЭД 70.32.1 ОКПО 96843252 ОКАТО 41413000000

Расчетный счет: 40702810955410183853 Северо-Западный Банк Сбербанка РФ в г. Санкт-Петербурге

Корр. Счет: 301018105000000000653, БИК 044030653

Ответственный за тепловое хозяйство - _____, тел. *29-227*

Приложение:

1. Общие объемы теплоснабжения от всех источников (сводный).
 - 1.1. Теплоснабжение от котельной №3.
 - 1.2. Теплоснабжение от котельной №6.
2. Акт(ы) разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей.
3. Список объектов Абонента.
4. Расчет потерь тепловой энергии и нормативной утраты.
5. Расчет тепловой энергии по приборам учета.
6. Форма акта приема-передачи тепловой энергии в горячей воде.

Энергоснабжающая организация



Абонент

