

# ДОГОВОР № 2517/11-04

"23" ноября 2007 г.

г. Всеволожск

Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис», именуемое в дальнейшем **ОБЩЕСТВО**, в лице технического директора Хорошевой Елены, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное предприятие "Центр коммунальных платежей и социальных субсидий Всеволожского района Ленинградской области", именуемое в дальнейшем **ЦЕНТР**, в лице директора Скороходова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Центр обязуется, начиная с начислений за ноябрь 2007г., от своего имени и за счёт Общества выполнять следующие работы:

- начисление, выпуск платежных документов на оплату ЖКУ;
- сбор и обработка платежей населения за оказанные ЖКУ;
- расчёт льгот и ежемесячных денежных компенсаций по ЖКУ отдельным категориям граждан;

## 2. Обязательства сторон.

2.1. **Центр** обязуется:

- 2.1.1. Производить начисление, сбор, учёт и обработку платежей населения, проживающего в жилом доме по адресу: г. Всеволожск, ул. Бибиковская, д. 17 за предоставленные Обществом услуги.
- 2.1.2. Производить начисление льгот и расчёт ЕДК гражданам, при наличии регистрации в комитете по социальным вопросам администрации МО «Всеволожский район ЛО».
- 2.1.3. Представлять сводную таблицу по начислениям и оплате за жилищно-коммунальные услуги (с расшифровкой по видам услуг) до 6-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным.
- 2.1.4. Ежемесячно в срок до 1 числа месяца следующего за отчетным обеспечить выпуск платежных документов (квитанций) для населения, проживающего в ж/фонде Общества
- 2.1.5. Проводить с населением работу по своевременной оплате предоставленных жилищно-коммунальных услуг (печать предупредительных объявлений на платёжных документах (квитанциях), выпуск долговых квитанций) по запросу Общества.
- 2.1.6. При возникновении просроченной задолженности, оказывать содействие в подготовке исковых заявлений должникам и применении всех законных мер воздействия.
- 2.1.7. В целях ускорения расчетов за ресурсы и услуги производить перечисления по письменной просьбе Общества в согласованной сторонами форме части денежных средств, собранных с населения, непосредственно поставщикам ресурсов и услуг, уведомляя Общество об исполнении поручений.
- 2.1.9. Ежемесячно производить зачисление остатка денежных средств на расчетный счет Общества для ведения его хозяйственной деятельности в соответствии с Уставом.

## **2.2. Общество обязуется:**

- 2.2.1. В срок до 25 числа каждого месяца, предоставлять сведения в письменном виде о недопоставке жилищно-коммунальных услуг по конкретным адресам с указанием длительности этого периода.
- 2.2.2. В случае удержания платы за жилищно-коммунальные услуги из заработной платы своих работников, в срок до 15 числа каждого месяца предоставлять Центру списки по произведенным платежам.
- 2.2.3. К 01 и 16 числу месяца предоставлять в Центр списки по движению граждан.

## **3. Цена работы, порядок оплаты.**

- 3.1. Общество оплачивает услуги Центра на соответствующий календарный период (месяц) в размере 3,0 (трёх) процентов от суммы собранных платежей населения за ЖКУ (но не менее 8000,00 рублей), плюс налог на добавленную стоимость по ставке 18%.
- 3.2. Оплата за услуги, выполняемые Центром в соответствии с п.1.1. настоящего договора, осуществляется ежемесячно на основании двухсторонних актов. Работа считается выполненной после подписания настоящего акта обеими сторонами. В случае, когда Общество в течение семи рабочих дней не подписывает представленный акт и не выставляет претензий по нему, акт автоматически становится основанием для расчётов при наличии одной подписи Центра.
- 3.3. Оплата за услуги Центра производится путем удержания суммы вознаграждения из платежей, поступивших от населения, при перечислении сумм, причитающихся Обществу.

## **4. Дополнительные условия**

- 4.1. Центр не несет ответственности и не проводит работу по взысканию и приему задолженности населения за услуги Общества, накопленной на «01»июля 2007г. Указанная задолженность гасится в кассу или на расчетный счет Общества.
- 4.2. Центр по дополнительному соглашению к данному договору или в рамках отдельного договора может оказать услуги по взысканию указанной выше задолженности.
- 4.3. В случае возникновения необходимости получить статистические данные, не предусмотренные п. 2 договора, Общество не позднее, чем за один рабочий день до потребного срока, письменно уведомляет Центр о структуре, объеме и форме представления необходимых сведений. Центр вправе перенести срок представления запрашиваемых сведений на более поздний в случаях, когда их подготовка требует внесения изменений в программу по начислению платежей.

## **5. Ответственность сторон**

- 5.1. За несвоевременное перечисление Обществу платежей населения за оказанные услуги, Центр уплачивает пени в размере 0,1 % от не перечисленной суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего рабочего дня.
- 5.2. За несвоевременное, неполное или недостоверное предоставление сведений, указанных в п.2.2.1., Общество уплачивает Центру штрафные санкции в размере 0,1% от суммы произведенного перерасчета по платежам ЖКХ.
- 5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность согласно действующему законодательству.
- 5.4. Стороны вправе не предъявлять друг другу претензии по исполнению п. 5.1.и 5.2. настоящего договора.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если причиной неисполнения являются обстоятельства непреодолимой силы.

5.6. На отношения, не урегулированные настоящим Договором, распространяются нормы действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

#### 6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор действует с момента подписания сторонами по 31 декабря 2007 г.

6.2. Договор считается пролонгированным на следующий календарный период на тех же условиях, если ни одна из сторон за 1 мес. до истечения срока не уведомит другую о прекращении действия договора.

6.3. Стороны могут расторгнуть договор в одностороннем порядке, предоставив письменное уведомление не менее чем за один месяц.

#### 7. Порядок разрешения споров

7.1. Неурегулированные в ходе переговоров разногласия, возникшие между сторонами в ходе выполнения обязательств по настоящему договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

#### Юридические адреса и реквизиты сторон:

##### Общество

ОО «Жилсервис»

Адрес: Ленинградская обл., г. Всеволожск,

ул. Бибиковская, д.17

ИНН7843305143

р/с 40402846555410100869 в Вост. отд.

5542 Северо-Зап. банка Сбербанка РФ

СРБ г. С.-Петербурга

к/с 3010181050000000653

БИК 044030653

ОКПО

ОГРН

##### Центр:

МП «Центр КПСС»

Адрес: 188640 Ленинградская обл.,

г. Всеволожск ул. Ленинградская д.10

ИНН 4703053998

р/сч 40602810655410100869 во Всеволожском отд.

№ 5542 Северо-Западного банка Сбербанка РФ

к/сч 30101810000000000653

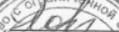
БИК 044030653

ОКПО 55147629

ОКВЭД 70.32.1

##### Общество

Технический директор

  
Н.Н.Хорошева



##### ЦЕНТР

Директор МУП «Центр КПСС»

  
С.М.Скороходов

