

## ДОГОВОР № 40152

на водоснабжение (хоз.питьевая вода), водоотведение  
и очистку сточных вод .

г.Всеволожск

«19» мая 2010г.

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» в лице Генерального директора Овакимьяна Завена Рубеновича, действующего на основании Устава с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис», в лице Генерального директора Хоршовой Елены Николаевны, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### Предмет договора.

1.1. По настоящему договору «Ресурсоснабжающая организация» обязуется через присоединенную сеть отпущать Абоненту из системы коммунального водоснабжения по водопроводным вводам хоз. питьевую воду и производить от Абонента в систему коммунальной канализации по канализационным выпускам очистку сточных вод (в т.ч. стоки горячей воды), а Абонент обязуется производить оплату полученной хоз. питьевой воды и сброшенных сточных вод.

1.2. Стороны руководствуются настоящим договором, положениями законов и иных нормативно-правовых актов о водоснабжении, водоотведении, энергосбережении, решениями органов исполнительной власти уполномоченными в области регулирования и установления тарифов на водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод, а так же обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

1.3. Границы ответственности за состояние и обслуживание сетей устанавливаются актами разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора (Приложения №2 к настоящему договору).

По настоящему договору ориентировочный объем водопотребления Абоненту считается 15996,00 м<sup>3</sup>/мес., 191955,00 м<sup>3</sup>/год (с 08.04.2010 г — 140942,00 м<sup>3</sup>/год). Ориентировочный объем стоков Абоненту считается 19023,00 м<sup>3</sup>/мес., 228271,00 м<sup>3</sup>/год (с 08.04.2010г - 167607,00 м<sup>3</sup>/год).

### 2. Права и обязанности «Ресурсоснабжающей организации».

2.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется:

2.1.1. Подавать хоз. питьевую воду Абоненту через присоединенную сеть в ориентировочном количестве, предусмотренном в приложении № 1 к настоящему договору, при наличии у него отвечающих техническим требованиям водоприемных устройств и производить водоотведение и очистку сточных вод.

2.1.2. Обеспечивать на границе эксплуатационной ответственности сторон подачу Абоненту хоз. питьевой воды с качеством, соответствующим действующему СанПиН и прием от Абонента сточных вод с допустимыми концентрациями загрязняющих веществ в объемах, указанных в балансе водопотребления и водоотведения;

2.1.3. Обеспечивать режим отпуска хоз. питьевой воды и приема сточных вод, указанный в разрешительной документации на присоединение к системам водоснабжения и канализации;

2.1.4. Предупреждать Абонента о прекращении (ограничении) отпуска хоз. питьевой воды и очистку (сброса) сточных вод в порядке, предусмотренном настоящим Договором и Правилами;

2.1.5. Руководствоваться при расчетах действующими тарифами, утвержденными в установленном порядке;

2.1.6. Выполнять иные условия настоящего Договора и требования нормативно-правовых актов.

## 2.2. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль правильности учета объемов водопотребления и водоотведения Абонентом и субабонентами;

2.2.2. Осуществлять лабораторный контроль состава сточных вод Абонента;

2.2.3. Применять меры экономического воздействия за несоблюдение требований Правил в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации или настоящим Договором;

2.2.4. Составлять акты и выдвигать Абоненту предложения по обнаруженным нарушениям правил эксплуатации сетей и сооружений водопровода и канализации, средств измерений и устанавливать сроки устранения указанных нарушений;

2.2.5. Получать от Абонента необходимые сведения и материалы, относящиеся к его системам водоснабжения и канализации в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;

2.2.6. Требовать от Абонента возмещения ущерба, причиненного системам коммунального водоснабжения и канализации;

2.2.7. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и нормативно-правовыми актами.

## 3. Права и обязанности «Абонента».

### 3.1. «Абонент» обязуется:

3.1.1. Обеспечивать исправность и эксплуатацию систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, обеспечить ликвидацию повреждений и неисправностей, эксплуатируемых Абонентом систем водоснабжения и канализации и устранить их последствия;

3.1.2. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах;

3.1.3. Установить на своем вводе в течение 6 (шести) месяцев с момента заключения настоящего Договора приборы учета холодной воды, внесенные в государственный реестр средств измерений, согласованных с «Ресурсоснабжающей организацией». В установленный срок производить их поверку, обеспечивать учет получаемой воды и сбрасываемых сточных вод в соответствии с разделом IV Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, а также обеспечить техническую эксплуатацию и содержание водопроводных и канализационных сетей, находящихся на балансе в соответствии с требованиями данных Правил;

3.1.4. В случаях самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения и канализации, а также в случае невыполнения Абонентом обязанности, предусмотренной пунктом 3.1.3. Договора в части сроков установки приборов учета, количество израсходованной хоз. питьевой воды исчисляется по пропускной

способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным осветлением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду. Объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления.

3.1.5. Осуществлять контроль состава и свойств, сбрасываемых в систему канализации сточных вод, включая сточные воды субабонентов, и предоставлять «Ресурсоснабжающей организации» сведения о результатах такого контроля;

3.1.6. Соблюдать установленные Абоненту условия и режимы водопотребления и сброса сточных вод и загрязняющих веществ, а также предельно допустимое количество загрязняющих веществ, не допускать сброса в канализацию веществ, запрещенных к сбросу в системы канализации;

3.1.7. Своевременно производить оплату «Ресурсоснабжающей организации» за полученную хоз. питьевую воду, сброшенные сточные воды и загрязняющие вещества;

3.1.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Ресурсоснабжающей организации» для осуществления контрольных функций на узлы учета Абонента, к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод и для проведения осмотра технического состояния сетей Абонента и субабонентов;

3.1.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Ресурсоснабжающей организации» к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, проходящих по территории Абонента. При несвоевременном обеспечении доступа Абонент несет ответственность за ущерб, нанесенный «Ресурсоснабжающей организации» и третьим лицам.

3.1.10. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливать на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

3.1.12. В пятидневный срок письменно уведомить «Ресурсоснабжающую организацию» с приложением подтверждающих документов о передаче объекта водоснабжения (водоотведения) или устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации другому лицу, об изменении состава субабонентов, а также о всех изменениях наименования, банковских и почтовых реквизитов, реорганизации или ликвидации Абонента;

3.1.13. Немедленно сообщать «Ресурсоснабжающей организации» о всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, эксплуатируемых Абонентом, которые могут повлечь загрязнение хоз. питьевой воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем коммунального водоснабжения и (или) канализации либо загрязнении окружающей природной среды;

3.1.14. Предоставляет субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам только при согласовании с «Ресурсоснабжающей организацией» с предварительным внесением изменений и дополнений в настоящий Договор и проектную документацию. В противном случае пользование системами водоснабжения и канализации считается самостоятельным;

3.1.15. Сообщать «Ресурсоснабжающей организации» письменно за 15 дней о планируемом прекращении или возобновлении потребления хоз. питьевой воды и (или) сброса сточных вод;

3.1.16. Иметь и вести контрольный журнал учета средств измерений;

3.1.17. Выполнять предписания «Ресурсоснабжающей организации» по установке средств измерений других калибров, подтвержденных соответствующими расчетами, замене неисправных средств измерений, замене и ремонту запорной арматуры, сетей водоснабжения и канализации, эксплуатируемых Абонентом;

3.1.18. Запрашивать у «Ресурсоснабжающей организации» технические условия на

случае невыполнения указанного требования Абонент дополнительно оплачивает потери при транспортировке воды по водопроводным сетям, находящимся в его пользовании (на его балансе), согласно объемам, рассчитанных "Ресурсоснабжающей организацией".

4.5. В случае временного отсутствия у Абонента средства измерений сточных вод, объем сточных вод допускается принимать равным объему воды, полученной Абонентом и его субабонентами из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение).

4.6. При обнаружении неисправности, повреждения приборов учета, а также по истечении их межповерочного срока, Абонент не позднее чем в 3-дневный срок письменно уведомляет об этом «Ресурсоснабжающую организацию», сообщив при этом показания прибора учета. В случае необходимости присутствия представителя «Ресурсоснабжающей организации» при демонтаже прибора учета организации в течение одного рабочего дня уведомляет об этом Абонента. При отсутствии в указанный срок уведомления Абонент обязан в двухдневный срок самостоятельно произвести демонтаж прибора учета для проведения ремонта (замены) или проверки. Абонент обязан произвести установку прибора учета в срок согласованный с «Ресурсоснабжающей организацией», но не более 30 дней со дня обнаружения неисправности или истечения межповерочного срока, и сообщить об этом.

4.7. При проверке или ремонте средства измерений на срок, согласованный с «Ресурсоснабжающей организацией» (но не более 30 дней), определение фактического потребления хозяйственной воды и (или) сброса сточных вод производится по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествующих расчетному периоду, а если период работы прибора учета составил менее 6 месяцев, то за фактический период работы прибора учета.

4.8. Количество отпущенной питьевой воды, сброшенных сточных вод Абонентом определяется по пропускной способности водопроводного ввода при скорости движения воды 1,2 м/с и круглосуточном потреблении в случаях:

- с момента истечения межповерочного срока средства измерений до установки поверенного средства измерений;
- отсутствия или неисправности средств измерений, нарушения целостности или отсутствия пломб на средствах измерений, задвижках и пожарных гидрантах (с момента совершения нарушения, а если его установить невозможно - с момента обнаружения до устранения нарушения);
- самовольного изменения без согласования с «Ресурсоснабжающей организацией» типа (калибра) прибора учета, либо схемы узла учета (с момента совершения нарушения, а если его установить невозможно - с момента обнаружения);
- в случаях самовольного присоединения (в том числе субабонентов) или самовольного пользования системами водоснабжения и канализации (с момента совершения нарушения, а если его установить невозможно - с момента обнаружения до устранения нарушения);
- при не обеспечении Абонентом представителям «Ресурсоснабжающей организации» доступа к узлам учета воды и сточных вод, в том числе заваливания крышек контрольных колодез (за один расчетный период, в котором не был предоставлен доступ);
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.9. Учет объемов хозяйственной питьевой воды, использованной субабонентами, а также объемов сточных вод, принимаемых от субабонентов, производит Абонент.

## 5. Порядок расчетов.

5.1. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

**Расчетный период** - установленный настоящим договором регулярный и периодичный отрезок времени, в котором Абонент получал (потреблял) хозяйственную воду, водоотведение и очистку сточных вод. Расчетным периодом является календарный месяц.

**Период платежа** - период (интервал) времени, в течение которого в соответствии с условиями настоящего договора Абонент обязан произвести платеж. Период платежа равен расчетному периоду.

5.2. В срок до 26-29 числа каждого месяца Абонент должен сообщать в отдел по работе с потребителями по тел. 29-700 показания приборов учета за текущий месяц.

5.3. Расчеты между Абонентом и «Ресурсоснабжающей организацией» по настоящему Договору за отпущенную хозяйственную воду и принятые сточные воды с загрязняющими веществами в пределах допустимых концентраций производятся по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Расчет за фактически принятые Абонентом в расчетном периоде водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод, производится Абонентом до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, на основании предъявленного Абоненту «Ресурсоснабжающей организацией» счета-фактуры, но не позднее 5 (пяти) банковских дней со дня получения счета - фактуры.

5.5. Плата за воду и стоки в апреле месяце 2010 г. (с 08 апреля) осуществляется до 15 числа месяца, следующего за расчетным, «Ресурсоснабжающая организация» выписывает Абоненту счет-фактуру, содержащую сведения об объемах и размере платы за потребленную в предыдущем месяце хозяйственную воду и стоки с приложением акта выполненных работ. При выставлении счетов за апрель месяц, стороны договорились, что тарифы за 1 (один) куб.м. водоснабжения и водоотведения, утвержденные соответствующим регулирующим органом, будут указаны в платежных документах, направляемых Абоненту на оплату предоставленных услуг, потребленных объемов.

5.6. Стороны ежемесячно подписывают акт приема-передачи водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод за предыдущий расчетный период. В этих целях «Ресурсоснабжающая организация» до 5 числа каждого месяца направляет Абоненту в двух экземплярах подписанный со своей стороны акт приема-передачи за предыдущий расчетный период. Абонент обязан рассмотреть, подписать и вернуть «Ресурсоснабжающей организации» акт приема-передачи в течение 5 календарных дней со дня получения акта.

При непоступлении от Абонента подписанного им акта приема-передачи в течение 5 календарных дней со дня получения Абонентом от «Ресурсоснабжающей организации», акт считается принятым Абонентом.

5.7. Для разрешения разногласий, возникших у Абонента по полученному им акту приема-передачи, Абонент имеет право обратиться в арбитражный суд. При этом, до вступления в законную силу судебного постановления по вопросу разногласий Абонента по акту, Абонент несет обязанность оплачивать водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод в объемах, определенных «Ресурсоснабжающей организацией» в оспариваемом акте.

5.8. Датой оплаты Абонентом водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, считается дата поступления денежных средств от Абонента на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации».

5.9. Плановая сверка расчетов производится по состоянию на 01 января и 01 июля текущего года на основании Акта сверки, направляемого «Ресурсоснабжающей организацией» Абоненту.

5.10. Внеочередная сверка расчетов проводится в любое время по инициативе любой из Сторон, которая составляет акт сверки на основании данных сверяющей Стороны и направляет с уведомлением другой Стороне.

5.11. Если в платежном документе Абонента отсутствуют сведения о назначении

**Расчетный период** - установленный настоящим договором регулярный и периодичный отрезок времени, в котором Абонент получал (потреблял) хозяйственную воду, водоотведение и очистку сточных вод. Расчетным периодом является календарный месяц.

**Период платежа** - период (интервал) времени, в течение которого в соответствии с условиями настоящего договора Абонент обязан произвести платеж. Период платежа равен расчетному периоду.

5.2. В срок до 26-29 числа каждого месяца Абонент должен сообщать в отдел по работе с потребителями по тел. 29-700 показания приборов учета за текущий месяц.

5.3. Расчеты между Абонентом и «Ресурсоснабжающей организацией» по настоящему Договору за отпущенную хозяйственную воду и принятые сточные воды с загрязняющими веществами в пределах допустимых концентраций производятся по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Расчет за фактически принятые Абонентом в расчетном периоде водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод, производится Абонентом до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, на основании предъявленного Абоненту «Ресурсоснабжающей организацией» счета-фактуры, но не позднее 5 (пяти) банковских дней со дня получения счета - фактуры.

5.5. Плата за воду и стоки в апреле месяце 2010 г. (с 08 апреля) осуществляется до 15 числа месяца, следующего за расчетным, «Ресурсоснабжающая организация» выписывает Абоненту счет-фактуру, содержащую сведения об объемах и размере платы за потребленную в предыдущем месяце хозяйственную воду и стоки с приложением акта выполненных работ. При выставлении счетов за апрель месяц, стороны договорились, что тарифы за 1 (один) куб.м. водоснабжения и водоотведения, утвержденные соответствующим регулирующим органом, будут указаны в платежных документах, направляемых Абоненту на оплату предоставленных услуг, потребленных объемов.

5.6. Стороны ежемесячно подписывают акт приема-передачи водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод за предыдущий расчетный период. В этих целях «Ресурсоснабжающая организация» до 5 числа каждого месяца направляет Абоненту в двух экземплярах подписанный со своей стороны акт приема-передачи за предыдущий расчетный период. Абонент обязан рассмотреть, подписать и вернуть «Ресурсоснабжающей организации» акт приема-передачи в течение 5 календарных дней со дня получения акта.

При непоступлении от Абонента подписанного им акта приема-передачи в течение 5 календарных дней со дня получения Абонентом от «Ресурсоснабжающей организации» акт считается принятым Абонентом.

5.7. Для разрешения разногласий, возникших у Абонента по полученному им акту приема-передачи, Абонент имеет право обратиться в арбитражный суд. При этом, до вступления в законную силу судебного постановления по вопросу разногласий Абонента по акту, Абонент несет обязанность оплачивать водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод в объемах, определенных «Ресурсоснабжающей организацией» в оспариваемом акте.

5.8. Датой оплаты Абонентом водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, считается дата поступления денежных средств от Абонента на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации».

5.9. Плановая сверка расчетов производится по состоянию на 01 января и 01 июля текущего года на основании Акта сверки, направляемого «Ресурсоснабжающей организацией» Абоненту.

5.10. Внеочередная сверка расчетов проводится в любое время по инициативе любой из Сторон, которая составляет акт сверки на основании данных сверяющей Стороны и направляет с уведомлением другой Стороне.

5.11. Если в платежном документе Абонента отсутствуют сведения о назначении

платежа или указанные Абонентом сведения не соответствуют неоплаченным счетам, «Ресурсоснабжающая организация» вправе погасить имеющуюся задолженность Абонента в порядке календарной очередности, а в случае отсутствия задолженности зачислить платеж в качестве аванса.

## **6. Контроль очистки (сброса) сточных вод.**

6.1. Контроль соблюдения Абонентом нормативов водоотведения по составу сточных вод осуществляется «Ресурсоснабжающей организацией» путем выполнения анализов проб сточных вод Абонента, отбираемых в контрольных канализационных колодцах. Отбор проб сточных вод удостоверяется актом, который подписывают представители «Ресурсоснабжающей организации» и Абонента.

6.2. Отбор проб производится представителями «Ресурсоснабжающей организации» без предварительного уведомления Абонента в любое время суток.

6.3. Анализ отобранной пробы считается действительным до следующего отбора проб.

6.4. Анализ контрольных проб сточных вод производится лабораторией «Ресурсоснабжающей организации» или по его поручению в аттестованной и (или) аккредитованной для проведения таких работ лаборатории другой организации. Анализы, проведенные по инициативе Абонента, оплачиваются Абонентом самостоятельно.

6.5. При отказе Абонентом в допуске представителям «Ресурсоснабжающей организации» для отбора проб сточных вод, стороны соглашаются с тем, что сточные воды, сбрасываемые Абонентом, содержат загрязняющие вещества, запрещенные и несогласованные к сбросу в систему канализации. При этом объем таких сточных вод принимается равным объему сточных вод, сброшенных Абонентом в одном расчетном периоде, в котором произошел отказ в допуске.

6.6. Абонент обеспечивает лабораторный контроль и соблюдение установленных требований и нормативов по составу сбрасываемых в систему канализация сточных вод.

## **7. Порядок прекращения или ограничения отпуска хозяйственной воды, водоотведения и очистки сточных вод.**

7.1. «Ресурсоснабжающая организация» может прекратить или ограничить отпуск озерной и (или) очистку сточных вод:

а) без предварительного уведомления Абонента в следующих случаях:

- прекращение энергоснабжения объектов водопроводного хозяйства;
- возникновение аварий в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;

- необходимость увеличения подачи озерной воды к местам возникновения пожара.

б) предварительно уведомив Абонента, органы местного самоуправления, местные службы Государственного надзора, а также местные органы Министерства РФ по делам ГО, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий в следующих случаях:

- резкое ухудшение качества воды в источнике водоснабжения;
- получение предписания или решения местных служб государственного надзора;
- самовольное пользование системами коммунального водоснабжения и канализации, в т.ч. при отсутствии баланса водопотребления и водоотведения, при нарушении технических условий подключения;
- устранение последствий аварий на системах коммунального водоснабжения и канализации;

- аварийное или неудовлетворительное состояние водопроводных и канализационных сетей Абонента;
- проведение работ по присоединению новых абонентов;
- проведение планово-предупредительного ремонта;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

## **8. Ответственность сторон.**

### **8.1. «Ресурсоснабжающая организация» и Абонент несут ответственность:**

8.1.1. За невыполнение договорных обязательств в соответствии с законодательством РФ и Правилами

8.1.2. За вред, причиненный утечками хоз. питьевой воды (сточных вод) из систем водоснабжения (канализации), находящихся в пределах их эксплуатационной ответственности. В случае подтопления подвальных и других помещений, вызванного отсутствием затворов, негерметичным закрытием ревизии, неисправным техническим состоянием санитарных приборов, канализационных сетей, сооружений на них, находящихся в собственности или хозяйственном ведении абонентов, ответственность за причиненный ущерб несет Абонент.

8.1.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.1.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

8.1.5. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

### **8.2 «Ресурсоснабжающая организация» несет ответственность:**

8.2.1. За реальный ущерб, нанесенный Абоненту в соответствии с действующим законодательством;

8.2.2. За качество подаваемой хоз. питьевой воды и соответствие его санитарным нормам и правилам.

### **8.3 Абонент несет ответственность:**

8.3.1. За вред, причиненный «Ресурсоснабжающей организацией» и (или) системам коммунального водоснабжения и канализации, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8.3.2. За качество сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему коммунальной канализации, которое должно соответствовать установленным нормативам;

8.3.3. За целостность и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других водопроводных устройствах, находящихся



на его баланс и (или) в границах его эксплуатационной ответственности;

8.3.4. За достоверность информации по учету полученной хоз. питьевой воды и сброшенных сточных вод и загрязняющих веществ.

## 9. Порядок изменения и прекращения договора .

9.1. Настоящий договор вступает в силу с 08.04.2010г. и действует до 31.12.2010г. и считается ежегодно продленным на тех же условиях и на тот же срок, если за тридцать дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменения, либо о заключении нового договора.

Приложение № 1 подлежит ежегодному переоформлению.

После расторжения договора Стороны производят между собой окончательные расчеты.

9.2. Если одной из Сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

9.3. Односторонний отказ от исполнения настоящего договора или его изменение не допускается, за исключением случаев, когда такой отказ или изменения вызваны в соответствии с действующим законодательством существенным нарушением условий настоящего договора другой Стороной.

9.4. Все изменения и/или дополнения настоящего договора оформляются письменными соглашениями, подписанными Сторонами и являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

9.5. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, изменения, прекращения или действительности решаются Сторонами в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде.

9.6. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон договора, имея ввиду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации

9.7. Настоящий договор совершен в двух экземплярах (на 10 листах каждый экземпляр), имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.8. Все приложения на 5 листах и дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

### Приложения:

1. Приложения № 1 - Общие объемы водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.
2. Приложения №1.1 - Водоснабжение, водоотведение и очистка сточных вод по объектам Абонента. Расчет объемов к Приложению № 1.1
3. Приложения №2 - Акты разграничения эксплуатационной ответственности сторон по волопроводам, канализационным сетям и сооружениям на них.

4. Приложения № 3 - Список объектов Абонента.

5. Форма акта приема передачи водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

Ответственный за водохозяйство Хорошева Е.Н. т. 8-921-759-46-77

## 10. Юридические адреса сторон.

### 10.1 Ресурсоснабжающая организация

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети»  
ОАО «ВТ сети»

Адрес юридический: 188640, Ленинградская обл., г. Всеволожск, Грибоедова, д.10-А

Адрес почтовый: 188640, Ленинградская обл., г. Всеволожск, Дорога Жизни, д.11

Телефон 29-700 факс 29-700 эл. почта vt-seti@mail.ru

ИНН/КПП 4703096470/470301001

ОКВЭД 40.30.14

ОКПО 80663482

ОКАТО 41413000000

Расчетный счет 40702810055410183959 в Северо-Западный Банк Сбербанка РФ, г. Санкт-Петербург

К/сч 30101810500000000653

БИК 044030653

### 10.2 Абонент:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис»  
ООО «Жилсервис»

Адрес юридический: 188640 Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Библиковская, 17

Адрес почтовый: 188640 Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Библиковская, 17

т. 29-227, 8-921-759-46-77

ИНН/КПП : 7843305143/470301001

ОКВЭД - 70.32.1

ОКПО - 96843252

ОКАТО - 41413000000

Расчетный счет : 40702810955410183855 в Северо-Западном Банке Сбербанка РФ г.Спб.

К/сч : 30101810500000000653

БИК 044030653

Ресурсоснабжающая организация:

Генеральный директор

ОАО «Всеволожские тепловые сети»

Овакмян З. Р.



« »

м.п.

Абонент:

Генеральный директор

ООО «Жилсервис»

Хорошева Е.Н.



Исп. Ветров С.А. Тел./факс (8-813-70) 29-700

*Вопрос решен  
с Всеволожскими  
тепловыми сетями*  
*В.В.*

Приложение № 3  
 К Дополнительному соглашению №4 от 05.09.2011 к Договору №\_40152\_ от 19 мая 2010г.  
 Восстановление, водоотведение и очистку сточных вод.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3.  
 Сводок объектов абонента.**

№ п/п	Адрес Наименование	Хол вода			Стоки в м3/год			Ввод № 1 на ХВС		Ввод № 1 на ГВС		Выпуск № 1 № прибора учета
		м3/год	от ХВС	от ГВС	ИТОГО	№ прибора учета	ИТОГО	№ прибора учета	ИТОГО			
1	2	3	4	5	6	7	8	9				
1.	г. Всеволожск, ул. Библиотская, 17 многоквартирный дом	43362	43362	0	43362	ДУ-40 осн. 32144221 ДУ-40 резерв. 32144220	КМ-5 25240	нет				
2.	ул. Советская, 28 многоквартирный дом	5400	5400	3080	8400	ДУ-50 17692-08	СПП 943 12985	нет				
3.	пр. Советская, 32 многоквартирный дом	4205	4205	2823	7008	ДУ-50 осн. 090008	нет	нет				
4.	ул. Дружбы, 4/4 многоквартирный дом	5256	5256	3584	8760	ДУ-32 осн. 063772	СПП 943 11289	нет				
5.	ул. Магистральная, 10 многоквартирный дом	40515	40515	27010	67525	ДУ-40 осн. 988635466 ДУ-40 резерв. 945774	СПП 941 13061 СПП 941 13054	нет				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.	пр. Первомайский, 6 многоквартирный дом	17279	17279	0	17279	ВСКМ-40 оск. 004084 ВСКМ-40 балн. 004112	нет	нет
7.	пр. Первомайский, 7 многоквартирный дом	17279	17279	0	17279	ВСКМ-40 оск. 178821 ВСКМ-50 балн. 000994	нет	нет
8.	пр. Первомайский, 6 Котельная	25272	25272	25272	25272	М 120-40 оск. 32344221 М 120-40 балн. 32344220	нет	нет
9.	пр. Октябрьский, 75 корп. 1 многоквартирный дом	14660	14660	0	14660	ВСКМ-40 оск. 084543 Множес-50 балн 9609000738	нет	нет
10.	ул. Заводская 2/1 многоквартирный дом	9114	9114	0	9114	Елдер-40 20079262 Елдер-40 5006516	нет	нет
11.	ул. Заводская, 3/2 многоквартирный дом	9673	9673	0	9672	СМБ-40 балн. 01564 СМБ-40 оск. 01514	нет	нет
12.	пр. Хрустиковский, 30А многоквартирный дом	6680	6680	0	6680	ВКС-32 оск. 969225 ВСКН-50 балн. 007839	нет	нет
13.	Ул. Советская, 18	44475	44475	0	44475	ВСКМ-50 006354	нет	нет
	Итого:	243110	243110	61589	279423			

«Ресурсовая организация»  
Генеральный директор ОАО «Вулкано»

Рубин В.А.



«Объект»  
Генеральный директор  
ОАО «Жилсервис»

Рубин В.А.