

Протокол № 2
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Дружбы, д. 4, корп. 4
в форме очно-заочного голосования

г. Всеволожск

«05» декабря 2018 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет 1 943,20 кв.м.
Общее количество голосов собственников – 1 943,20 (1 голос = 1 кв. м общей площади).

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 4 корп. 4 по ул. Дружбы в г. Всеволожск создано по инициативе председателя ТСЖ «Бернгардовка» и собственника жилого помещения № 6 – Олейникова Юрия Григорьевича, и проводилось в очно-заочной форме в период с «24» ноября 2018г. по «05» декабря 2018г.

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня: «24» ноября 2018г. в 10 час. 30 мин. по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Дружбы, д. 4, корп. 4, пом. № 3 (офис ООО «Жилсервис»).

Прием заполненных решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания осуществлялся в период с «24» ноября 2018г. по «05» декабря 2018г. (до 18 час. 00 мин.) по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Дружбы, д. 4, корп. 4, кв. 6.

По результатам сбора заполненных решений собственников:

Сдано 22 бланков решений заочного голосования.

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 1 390,55 голосов, что составляет 71,56 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Признано недействительными - 0 бюллетеней (полностью или в части).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме имеется.

Подсчет голосов проводился председателем и секретарем собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. Наделение Председателя и Секретаря общего собрания правом подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании.
3. О принятии на основании части 2 статьи 141 Жилищного кодекса РФ решения о ликвидации Товарищества собственников жилья «Бернгардовка» (ТСЖ «Бернгардовка») ОГРН 1034700576987 ИНН 4703062625 КПП 470301001, адрес местонахождения: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Дружбы, дом 4.
4. О назначении Ликвидатора ТСЖ «Бернгардовка».
5. О поручении Ликвидатору выполнения всех необходимых действий, связанных с ликвидацией ТСЖ «Бернгардовка».
6. Об определении порядка и условий ликвидации ТСЖ «Бернгардовка».
7. О выборе способа управления многоквартирным домом № 4 корп. 4 по ул. Дружбы в г. Всеволожск - управление управляющей организацией.

8. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 4 корп. 4 по ул. Дружбы в г. Всеволожск - Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ИНН 7843305143).
9. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 4 корп. 4 по ул. Дружбы в г. Всеволожск между ООО «Жилсервис» (ИНН 7843305143) и собственниками помещений многоквартирного дома.
10. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
11. О заключении договора управления многоквартирным домом № 4 корп. 4 по ул. Дружбы в г. Всеволожск с ООО «Жилсервис» (ИНН 7843305143) с «01» января 2019 года.
12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Об определении места хранения протокола очередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 4 корп. 4 по ул. Дружбы в г. Всеволожск по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Бибииковская, д. 17, кв. пом. 6 – офис ООО «Жилсервис».

Содержательная часть протокола общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Инициатора общего собрания - Олейникова Юрия Григорьевича.

Предложено: Избрать Председателем общего собрания собственников – Олейникова Юрия Григорьевича, секретарем собрания собственников – Разумову Светлану Анатольевну.

Голосовали:

«За» - 1 390,55 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Принятое решение: Избрать Председателем общего собрания собственников – Олейникова Юрия Григорьевича, секретарем собрания собственников – Разумову Светлану Анатольевну.

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Инициатора общего собрания - Олейникова Юрия Григорьевича.

Предложено: Наделить Председателя и Секретаря общего собрания правом подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Голосовали:

«За» - 1 390,55 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Принятое решение: Наделить Председателя и Секретаря общего собрания правом подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Инициатора общего собрания - Олейникова Юрия Григорьевича.

Предложено: На основании части 2 статьи 141 Жилищного кодекса РФ принять решение о ликвидации (приступить к процедуре ликвидации) Товарищества собственников жилья «Бернгардовка» (ТСЖ «Бернгардовка») ОГРН 1034700576987 ИНН 4703062625 КПП

470301001, адрес местонахождения: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Дружбы, дом 4.

Голосовали:

«За» - 1 208,13 голосов, что составляет 86,88 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 79,8 голосов, что составляет 5,47 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 102,62 голосов, что составляет 7,38 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принятое решение: На основании части 2 статьи 141 Жилищного кодекса РФ принять решение о ликвидации (приступить к процедуре ликвидации) Товарищества собственников жилья «Бернгардовка» (ТСЖ «Бернгардовка») ОГРН 1034700576987 ИНН 4703062625 КПП 470301001, адрес местонахождения: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Дружбы, дом 4.

4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Инициатора общего собрания - Олейникова Юрия Григорьевича.

Предложено: Назначить ликвидатором Товарищества собственников жилья «Бернгардовка» - Олейникова Юрия Григорьевича, 11.04.1951г.р., место рождения: гор. Фрунзе Киргизской ССР, паспорт 41 02 435326, выдан 05.03.2002г. Управлением внутренних дел Всеволожского района Ленинградской области, код подразделения 472-004, зарегистрирован: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Дружбы, д. 4, корп. 3, кв. 2

Голосовали:

«За» - 1 310,75 голосов, что составляет 94,26 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 79,8 голосов, что составляет 5,47 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 0.

Принятое решение: Назначить ликвидатором Товарищества собственников жилья «Бернгардовка» - Олейникова Юрия Григорьевича, 11.04.1951г.р., место рождения: гор. Фрунзе Киргизской ССР, паспорт 41 02 435326, выдан 05.03.2002г. Управлением внутренних дел Всеволожского района Ленинградской области, код подразделения 472-004, зарегистрирован: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Дружбы, д. 4, корп. 3, кв. 2

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Инициатора общего собрания - Олейникова Юрия Григорьевича.

Предложено: Поручить Ликвидатору выполнить все необходимые действия, связанные с ликвидацией ТСЖ «Бернгардовка», в том числе: - уведомить регистрирующий орган о принятом решении о ликвидации ТСЖ «Бернгардовка»; - разработать и утвердить план ликвидации ТСЖ «Бернгардовка»; - провести инвентаризацию имущества и обязательств Общества; - взыскать дебиторскую задолженность (при наличии); - погасить кредиторскую задолженность (при наличии); - составить ликвидационный баланс.

Голосовали:

«За» - 1 310,75 голосов, что составляет 94,26 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 79,8 голосов, что составляет 5,47 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 0.

Принятое решение: Поручить Ликвидатору выполнить все необходимые действия, связанные с ликвидацией ТСЖ «Бернгардовка», в том числе: - уведомить регистрирующий орган о принятом решении о ликвидации ТСЖ «Бернгардовка»; - разработать и утвердить план ликвидации ТСЖ «Бернгардовка»; - провести инвентаризацию имущества и

обязательств Общества; - взыскать дебиторскую задолженность (при наличии); - погасить кредиторскую задолженность (при наличии); - составить ликвидационный баланс.

6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Инициатора общего собрания - Олейникова Юрия Григорьевича.

Предложено: Определить порядок и условия ликвидации ТСЖ «Бернгардовка» в соответствии с предлагаемым вариантом (Приложение № 6 к Протоколу общего собрания).

Голосовали:

«За» - 1 310,75 голосов, что составляет 94,26 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 79,8 голосов, что составляет 5,47 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 0.

Принятое решение: Определить порядок и условия ликвидации ТСЖ «Бернгардовка» в соответствии с предлагаемым вариантом (Приложение № 6 к Протоколу общего собрания).

7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Инициатора общего собрания - Олейникова Юрия Григорьевича.

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 4 корпус 4 по ул. Дружбы в г. Всеволожск – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 1 198,43 голосов, что составляет 86,18 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 169,30 голосов, что составляет 12,18 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 22,82 голосов, что составляет 1,64% от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принятое решение: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 4 корпус 4 по ул. Дружбы в г. Всеволожск – управление управляющей организацией.

8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Инициатора общего собрания - Олейникова Юрия Григорьевича.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 4 корп. 4 по ул. Дружбы в г. Всеволожск - Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ИНН 7843305143).

Голосовали:

«За» - 1 198,43 голосов, что составляет 86,18 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 169,30 голосов, что составляет 12,18 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 22,82 голосов, что составляет 1,64% от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принятое решение: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 4 корп. 4 по ул. Дружбы в г. Всеволожск - Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ИНН 7843305143).

9. По девятому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Инициатора общего собрания - Олейникова Юрия Григорьевича.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 4 корп. 4 по ул. Дружбы в г. Всеволожск в г. Всеволожск между ООО «Жилсервис» (ИНН 7843305143) и собственниками помещений многоквартирного дома в предлагаемой редакции.

Голосовали:

«За» - 1 221,25 голосов, что составляет 87,82 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 169,30 голосов, что составляет 12,18 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 0 голосов.

Принятое решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 4 корп. 4 по ул. Дружбы в г. Всеволожск в г. Всеволожск между ООО «Жилсервис» (ИНН 7843305143) и собственниками помещений многоквартирного дома в предлагаемой редакции.

10. По десятому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Инициатора общего собрания - Олейникова Юрия Григорьевича.

Предложено: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе плату за управление многоквартирным домом в размере: 31,30 рублей в месяц с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего Собственнику (занимаемого нанимателем).

Голосовали:

«За» - 1 047,5 голосов, что составляет 75,33 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 243,55 голосов, что составляет 17,51 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 99,5 голосов, что составляет 7,16 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принятое решение: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе плату за управление многоквартирным домом в размере: 31,30 рублей в месяц с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего Собственнику (занимаемого нанимателем).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Инициатора общего собрания - Олейникова Юрия Григорьевича.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом № 4 корп. 4 по ул. Дружбы в г. Всеволожск с ООО «Жилсервис» (ИНН 7843305143) с «01» января 2019 года.

Голосовали:

«За» - 1 198,43 голосов, что составляет 86,18 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 169,30 голосов, что составляет 12,18 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 22,82 голосов, что составляет 1,64% от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принятое решение: Заключить договор управления многоквартирным домом № 4 корп. 4 по ул. Дружбы в г. Всеволожск с ООО «Жилсервис» (ИНН 7843305143) с «01» января 2019 года.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Инициатора общего собрания - Олейникова Юрия Григорьевича.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме, путем размещения сообщения, отвечающего требованиям части 5 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, на информационном стенде в каждом из подъездов многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» - 1 012,95 голосов, что составляет 72,85 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 89,5 голосов, что составляет 6,44 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 288,1 голосов, что составляет 20,72% от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принятое решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме, путем размещения сообщения, отвечающего требованиям части 5 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, на информационном стенде в каждом из подъездов многоквартирного дома.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Инициатора общего собрания - Олейникова Юрия Григорьевича.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения результатов голосования на информационном стенде в каждом из подъездов многоквартирного дома, а также размещения сканированной копии протокола общего собрания на официальном сайте управляющей многоквартирным домом организации в сети Интернет, в течение 10 дней с момента составления протокола общего собрания.

Голосовали:

«За» - 1 012,95 голосов, что составляет 72,85 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 89,5 голосов, что составляет 6,44 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 288,1 голосов, что составляет 20,72% от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принятое решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения результатов голосования на информационном стенде в каждом из подъездов многоквартирного дома, а также размещения сканированной копии протокола общего собрания на официальном сайте управляющей многоквартирным домом организации в сети Интернет, в течение 10 дней с момента составления протокола общего собрания.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Инициатора общего собрания - Олейникова Юрия Григорьевича.

Предложено: Определить местом хранения протокола очередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 4 корпус 4 по ул. Дружбы в г. Всеволожск по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Бибиловская, д. 17, кв. пом. 6 – офис ООО «Жилсервис».

Голосовали:

«За» - 1 0221,25 голосов, что составляет 87,82 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 169,3 голосов., что составляет 12,18 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 0 голосов.

Принятое решение: Определить местом хранения протокола очередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 4 корпус 4 по ул. Дружбы в г. Всеволожск по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Бибиловская, д. 17, кв. пом. 6 – офис ООО «Жилсервис».

Дата оформления протокола: 07 декабря 2018 года.


Место составления протокола: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Дружбы, д. 4, корп. 4, кв. 6 – офис ООО «Жилсервис».

Место хранения протокола: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Бибиловская, д. 17, пом. 6 – офис ООО «Жилсервис».

Приложения на 39 листах:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1л.;
2. Сообщение о проведении очередного общего собрания в очно-заочной форме на 1л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.;
4. Акт об отсутствии кворума на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания на 1л.;
5. Лист регистрации собственников, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания на 1л.;
6. Порядок и условия ликвидации ТСЖ «Бернгардовка» на 2л.;
7. Проект договора управления многоквартирным домом на 9л.;
8. Бланки решений собственников с приложениями на 22л.;
9. Протокол подсчета голосов внеочередного общего собрания собственников помещений на 1л.

Председатель общего собрания

 /Ю.Г. Олейников/

Секретарь общего собрания

 /С.А. Разумова/